

Finalitzats 55 habitatges d'HPO sostenibles a Magraners

Data de publicació: 30/3/2011

La promoció, que ha estat visitada per l'alcalde Angel Ros, s'ubica en terrenys municipals i ha rebut la màxima qualificació d'eficiència energètica ja que funciona amb caldera de biomassa que garanteix la calefacció i aigua calenta a tot l'edifici

L'alcalde, en un dels nous habitatges-



©Herminia Sirvent

L'empresa Batlle Cervera SA ha finalitzat la construcció de 55 pisos de protecció pública de règim general al barri de Magraners, situats entre els carrers García Lorca i Antonio Guix Ribelles. L'alcalde de Lleida, Àngel Ros, acompanyat dels responsables de la constructora han visitat la promoció que compta amb la màxima qualificació d'eficiència energètica ja que funciona amb caldera de biomassa que garanteix la calefacció i l'aigua calenta a tot l'edifici amb aquest tipus d'energia renovable.

En concret, aquesta promoció s'ubica en la Unitat d'Actuació 43, a l'entrada del barri, de la qual l'Ajuntament els va vendre l'any 2008 una parcel·la municipal de 433,56 metres quadrats de superfície.

La construcció d'aquesta promoció de pisos, que tenen unes superfícies que van des dels 40 als 100 metres quadrats, també inclou els aparcaments i els trasters. Així, els habitatges, que es distribueixen en tres escales diferents, tenen 1, 2, 3 o 4 habitacions i en funció de les característiques tenen un o dos banys.

Cal destacar que fa uns mesos el Ministeri de Vivenda va signar un acord amb l'Ajuntament de Lleida i el departament de Medi Ambient i Habitatge, pel qual el Govern central es comprometia a donar ajuts per a la urbanització del sector residencial UA-43 a Magraners per afavorir la construcció de més habitatge de protecció oficial. Aquesta signatura s'emmarca dins del Pla Estatal de Vivenda i Rehabilitació 2009-2012 que pretén afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge.

En aquest cas el promotor Batlle-Cervera SA va rebre la quantitat de 182.280,00 €, per finançar les actuacions a desenvolupar en l'Àrea d'Urbanització Prioritària de Sòl denominada Actuació Residencial UA-43, ubicada a l'entrada del barri, que representa un percentatge estimat inicial sobre el cost total del 21,84%. La Paeria ha col·laborat amb la promotora de l'actuació i amb la Generalitat per a l'agilització de les autoritzacions municipals en el procés d'urbanització i promoció dels habitatges protegits.

300 pisos més de protecció oficial a la zona de l'antic camp de futbol

A més de la construcció d'aquests 55 habitatges, s'estan fent més promocions d'HPO al barri de Magraners que sumen prop de 300 pisos, preferentment destinats a joves.

Així, l'Obra Social de "La Caixa" ha finalitzat, en terrenys cedits per l'Ajuntament de Lleida, un total de 50 habitatges a la zona de l'antic camp de futbol del barri, al carrer Cambrils número 6. Aquests pisos tenen una superfície entre 45 i 50 metres quadrats, 2 habitacions i un preu de lloguer inferior al de mercat d'habitatges de protecció oficial. Els habitatges ja han estat adjudicats a persones que s'havien inscrit al Registre de Sol·licitants de l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Lleida.

La cooperativa Llar Jove, per la seva banda, està construint a la zona d'expansió del SUR-12, també després de signar un conveni amb la Paeria, una promoció de 188 habitatges protegits en règim de lloguer també al barri de Magraners.