

## **Lliurament de les claus de 28 pisos en règim de compravenda d'HPO a Pardinyes**

Properament, la Generalitat i la Paeria adjudicaran 158 habitatges més de protecció oficial

L'alcalde de Lleida, Àngel Ros, ha assistit aquest dimecres al lliurament de les claus de 28 habitatges de protecció oficial en règim de compravenda que ha edificat la cooperativa Habitatge Entorn, de CCOO, a Pardinyes. Aquesta cooperativa ja ha impulsat la construcció de quatre promocions de vivendes a preus assequibles a la ciutat.

Aquesta promoció de 28 habitatges de protecció oficial és fruit del conveni de col·laboració que es va signar entre l'Ajuntament de Lleida i la cooperativa Habitatge Entorn l'any 2006, que establia la venda per part de la Paeria de la finca número 11 del SUR-13 de Pardinyes, concretament a l'avinguda Prat de la Riba amb el carrer Euskadi. El projecte s'emmarca dins del Pacte Social per la Ciutadania, que ja ha permès signar convenis específics amb els dos sindicats majoritaris i amb diverses caixes i entitats financeres per construir HPO, tant en règim de venda com de lloguer.

Els habitatges tenen de 2 i 3 dormitoris, i una superfície mitjana de 74'70 m<sup>2</sup> útils. Els habitatges tenen inclosos en el preu final una plaça d'aparcament i un traster. El preu mitjà dels habitatges és de 140.370,00 €.

Els 28 habitatges han estat adjudicats en un 65% a persones que tenen entre 20 i 35 anys. Els socis han aportat mensualment la quantitat de 550 € (i hauran pagat fins al lliurament de claus una quantitat aproximada de 31.500 €. Un crèdit hipotecari protegit, al qual se subrogaran, permetrà als nous propietaris acabar de pagar els seus pisos. El règim cooperatiu permet que durant la construcció dels habitatges es vagin fent aportacions mensuals (durant 2 o 3 anys) que s'assimila al preu d'un lloguer. A Lleida, la cooperativa ja ha lliurat 186 habitatges i té en projecte 84 habitatges més a la zona de Copa d'Or.

### **Adjudicació de 158 habitatges d'HPO**

Properament, la Generalitat i la Paeria adjudicaran 158 habitatges: 70 habitatges a Països Catalans, a més dels 88 de Pardinyes (44 de la cooperativa Proviure i 44 de l'Incasòl). Cal destacar, a més, que el passat mes d'octubre ja es van adjudicar dues promocions de 24 habitatges de lloguer social per a joves al Centre Històric (carrer Alsamora i carrer Cavallers).

L'objectiu de l'Ajuntament de Lleida és facilitar l'accés a l'habitatge a preus assequibles. Hi ha projectes ja endegats de nova edificació i rehabilitació: Cavallers 14-20, Cavallers 37 i Cavallers 39-43 però també per primera vegada l'EMU promourà fora del Centre Històric la construcció d'un nou edifici al SUR-2 de 73 habitatges de protecció oficial, diversificant d'aquesta manera l'oferta i el lloc d'ubicació del habitatge protegit.

També, en matèria d'habitatge de protecció oficial i a través de l'Oficina Local d'Habitatge es facilita als sol·licitants inscrits en el Registre la informació puntual de tots els habitatges que es promouen a la ciutat.

Cal destacar, a més, que en els darrers mesos els promotors privats que bé han construït en règim d'HPO o bé estan qualificant habitatges del mercat de lliure a preu concertat s'estan posant en contacte amb l'Empresa Municipal d'Urbanisme per tal d'accedir a la llista de sol·licitants del Registre i poder oferir el seu producte a famílies que puguin accedir als requisits que s'estableixen per aquesta tipologia d'habitatges.



