

Les obres de 14 pisos HPO de lloguer al carrer Cavallers, a punt

Data de publicació: 7/8/2009

L'Empresa Municipal d'Urbanisme promou 110 habitatges protegits a la ciutat

L'alcaldeessa accidental, Marta Camps, visita avui les obres de construcció d'un edifici d'habitatges plurifamiliar de protecció oficial de lloguer a 30 anys situat al carrer Cavallers 39-41-43 de Lleida. Els treballs, promoguts per l'Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida, acabaran aquest mes d'agost. El pressupost del projecte és de 829.984,36 €.

L'immoble es compon de 14 pisos i un local comercial. Del total d'habitatges, un té una superfície útil de 36 metres quadrats i disposa d'una habitació i d'un bany. Els 13 restants fan entre 42 i 50 metres quadrats i compten amb 2 habitacions i 1 bany. L'edifici està equipat amb captadors solars tèrmics. Així mateix, s'ha fet la pre-instal·lació d'aire condicionat. Els llogaters tindran l'ús exclusiu d'una terrassa a la planta superior. La constructora que ha executat els treballs és Bosch-Batlle Construccions SL.

El preu del lloguer mensual oscil·larà entre els 119,59 i els 225,96 euros. L'Ajuntament preveu obrir la convocatòria per optar-hi entre el 21 de setembre i el 6 d'octubre. Per participar, cal estar empadronat al municipi de Lleida amb una antiguitat mínima i ininterrompuda de 2 anys i tenir uns ingressos propis ponderats inferiors a 2,5 vegades l'IPREM. Al setembre, s'organitzarà una jornada de portes obertes adreçada als interessats.

L'Ajuntament de Lleida, a través de l'Empresa Municipal d'Urbanisme, dedica un important esforç a la creació d'habitatge protegit. En aquest sentit, l'EMU promou directament 110 llars d'HPO, principalment al Centre Històric i, per primera vegada, es promou la construcció d'uns 30 habitatges a Ciutat Jardí.

A banda dels pisos de Cavallers 39-41-43, també estan a punt de finalitzar les obres als números 14-16-18-20 del mateix carrer, amb 19 habitatges de lloguer amb opció de compra.

A més, cal destacar les promocions de Lluís Besa (6 habitatges) i de l'entorn del convent de Santa Clara (8 habitatges) així com la redacció, ja completada, de projecte del SUR-2 a Ciutat Jardí. Aquesta serà la primera construcció de pisos protegits fora del Centre Històric i comptarà amb una trentena d'habitatges en la seva primera fase.

Entre les actuacions de l'EMU, també hi figuren la rehabilitació de 8 habitatges al carrer Cavallers 37 i la nova promoció al carrer Galera cantonada amb Cavallers.