

## **Estrena de la nova Oficina Local d'Habitatge**

*El nou local, que s'ubica als baixos d'una promoció municipal al carrer Cavallers 14-20, també acollirà el servei d'atenció al públic de l'Empresa Municipal d'Urbanisme*

L'alcalde de Lleida, Àngel Ros, ha presidit la inauguració de la nova seu de l'Oficina Local d'Habitatge, que s'ubica als baixos d'una promoció municipal d'habitatges al carrer Cavallers 14-20, i deixa, per tant, les dependències que havia ocupat fins al moment al carrer Tallada. Aquest nou local també acollirà el servei d'atenció al públic de l'Empresa Municipal d'Urbanisme.

El local en el qual s'ubiquen les noves oficines de l'Oficina Local d'Habitatge de Lleida té una superfície útil total de 224,70 m<sup>2</sup> dividits en dues plantes. La planta baixa amb 150,93 m<sup>2</sup> s'ha distribuït amb una recepció i una sala d'espera, un bany públic, una sala d'atenció personalitzada amb quatre taules d'atenció, tres despatxos, un office i un bany privat. La planta altell té una superfície útil 73,77 m<sup>2</sup> en el qual es preveu la seva utilització com una sala d'espera suplementària. La comunicació entre ambdues plantes es realitza mitjançant una escala i per tal de facilitar l'accés a persones amb mobilitat reduïda també s'ha previst la instal·lació d'un ascensor. També als baixos hi ha un altre local, amb una superfície de 45,76 m<sup>2</sup>, en el qual s'ubicarà la botiga Armengol, que mentre han durat les obres havia ocupat provisionalment un local del carrer Cavallers 11, i que un cop acabades es trasllada al seu lloc inicial.

Posteriorment, el paer en cap ha visitat un dels pisos de la promoció d'habitatges protegits a Cavallers 14-20, impulsada per l'Empresa Municipal d'Urbanisme. Es tracta de 19 pisos d'HPO en règim de lloguer, que s'ha edificat en un solar de 502 m<sup>2</sup> i amb una superfície total construïda de 2.140.43m<sup>2</sup>. El pressupost de la construcció, que va ser adjudicada a l'empresa Rehabitec Lleida, és de gairebé 2 milions d'euros.

Els habitatges, 8 dels quals són dúplex, tenen entre 50 i 70 m<sup>2</sup>, i tenen 1,2 o 3 habitacions. Tots els pisos tenen menjador-estar, cuina-estenedor i, depenent de la superfície, 1 o 2 banys. A més, l'edifici compleix amb la normativa d'eficiència energètica i té instal·lades plaques solars a la coberta per tal que la producció d'aigua calenta sanitària sigui d'acord amb la normativa actual.

Actualment, l'Ajuntament de Lleida, a través de l'Empresa Municipal d'Urbanisme, promou un total de 120 habitatges, dels quals 53 (de lloguer assequible o de lloguer amb opció a compra) ja s'han posat al mercat d'HPO i estan situats al Centre Històric.

A més, properament promourà la construcció de 36 habitatges més al Centre Històric: Lluís Besa (ja s'ha posat la primera pedra), entorn convent Santa Clara i Cavallers- Galera. També, cal destacar que, per primera vegada, l'EMU promourà fora del Centre Històric una promoció de 30 habitatges més, concretament a la zona d'expansió del SUR-2 (Ciutat Jardí).